

Radom dn. 29.05.2008

Wykonawcy

**dot. postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego
na modernizację obiektów Komendy Powiatowej Policji w Białobrzegach**

Nr sprawy 25/2008

Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu jako Zamawiający w rozumieniu ustawy
Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku z późn. zmianami informuje, iż w
przedmiotowym postępowaniu jako najkorzystniejszą wybrano **ofertę Nr 2** firmy:

Zakład Budowlano Usługowo Handlowy

J. Michalski

26 – 600 Radom

ul. M.C. Skłodowskiej 17A/10 z:

Ceną oferty brutto – 966 583,27 zł

Okresem gwarancji – 6 lat

Terminem realizacji – 365 dni

Uzasadnienie wyboru:

Powyższa oferta uzyskała najwyższą ilość punktów.

W terminie podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do dnia 30.04.2008r.
do godz. 10⁰⁰ wpłynęły poza tym następujące oferty:

Oferta Nr 1

Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowo Produkcyjne

„OLGAMEX plus” Sp. z o.o.

00-973 Warszawa

ul. Boh. Września 9 lok. 103

Cena Oferty brutto – 1 407 499,36 zł

Okres gwarancji – 6 lat

Termin realizacji – 365 dni

Oferta Nr 3

P.P.H.U. „RO.S.A. – BUD”

Roman Jan Saczywko

26 – 600 Radom

ul. Ptasia 14

Cena Oferty brutto – 1 215 576,34 zł

Okres gwarancji – 10 lat

Termin realizacji – 390 dni

Oferta Nr 4

Przedsiębiorstwo Remontowo – Budowlane

„ZAWISZA” Jerzy Zawisza

26 – 600 Radom

ul. Wielkopolska 7

Cena Oferty brutto – 919 791,09 zł

Okres gwarancji – 5 lat

Termin realizacji – 360 dni

Komisja ds. Udzielania Zamówień Publicznych przekazała Oferty do Wydziału Inwestycji i Remontów KWP z/s w Radomiu pismem znak: U – 1037/08 z dnia 30.04.2008r. celem sprawdzenia kosztorysów ofertowych, wykazu wykonanych robót budowlanych, posiadanych uprawnień budowlanych, zaświadczeń o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów osoby wskazanej jako kierownik budowy oraz kierowników robót w poszczególnych branżach.

Odpowiedź z Wydziału Inwestycji i Remontów KWP z/s w Radomiu stanowi załącznik do protokołu (pismo z dnia 09.05.2008 znak C- 3240/08)

OCENA DOKUMENTÓW**OFERTA Nr 1**

Oferta zawiera wymagane dokumenty, jest zgodna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, jest ważna.

OFERTA Nr 2

Oferta zawiera wymagane dokumenty, jest zgodna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, jest ważna.

OFERTA Nr 3

Podlega odrzuceniu zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych tj. jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający w Grupie II pkt. f żądał:

Kosztorysów ofertowych sporządzonych na podstawie:

- przedmiaru robót,
- projektów i specyfikacji,
- wizji w terenie,
- w cenach jednostkowych winny być ujęte wszystkie koszty i narzuty związane z wykonaniem danej jednostki przedmiarowej tj. k.o., k.z., zysk,
- należy podać zestawienie cen i wartości materiałów i pracy sprzętu,
- wycenie podlegać muszą wszystkie pozycje zawarte w przedmiarze robót.

Wykonawca musi uwzględniać w cenach jednostkowych wszystkie koszty związane z budową, w tym koszty energii elektrycznej, wody, kosztów zaplecza a także:

- koszty ubezpieczenia budowy, koszty badań, sprawdzeń wykonanych robót, niezbędnych do odbioru przedmiotu umowy, przewidzianych prawem budowlanym, technologią realizacji.

Bez względu na sposób dokonania wycen ofertowych (szczegółowe czy uproszczone) Wykonawca musi dołączyć do oferty wykaz materiałów i urządzeń z podaniem ich cen jednostkowych. Wycena ofertowa musi być zgodna z przedmiarem robót.

Zaleca się sporządzenie kosztorysu ofertowego z podaniem cen jednostkowych z narzutami dla każdej pozycji kosztorysowej. W przypadku tak sporządzonego kosztorysu musi być on sporządzony zgodnie z Załącznikiem Nr 5

W złożonej Ofercie błąd w kosztorysie branży sanitarnej w pozycji 26, 52, 69.

Oferent nie dokonał całościowej wyceny zgodnej z przedmiarem.

OFERTA Nr 4

Podlega odrzuceniu zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych tj. jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający w Grupie II pkt. f żądał:

Kosztorysów ofertowych sporządzonych na podstawie:

- przedmiaru robót,
- projektów i specyfikacji,
- wizji w terenie,
- w cenach jednostkowych winny być ujęte wszystkie koszty i narzuty związane z wykonaniem danej jednostki przedmiarowej tj. k.o., k.z., zysk,
- należy podać zestawienie cen i wartości materiałów i pracy sprzętu,
- wycenie podlegać muszą wszystkie pozycje zawarte w przedmiarze robót.

Wykonawca musi uwzględniać w cenach jednostkowych wszystkie koszty związane z budową, w tym koszty energii elektrycznej, wody, kosztów zaplecza a także:

- koszty ubezpieczenia budowy, koszty badań, sprawdzeń wykonanych robót, niezbędnych do odbioru przedmiotu umowy, przewidzianych prawem budowlanym, technologią realizacji.

Bez względu na sposób dokonania wycen ofertowych (szczegółowe czy uproszczone) Wykonawca musi dołączyć do oferty wykaz materiałów i urządzeń z podaniem ich cen jednostkowych. Wycena ofertowa musi być zgodna z przedmiarem robót.

Zaleca się sporządzenie kosztorysu ofertowego z podaniem cen jednostkowych z narzutami dla każdej pozycji kosztorysowej. W przypadku tak sporządzonego kosztorysu musi być on sporządzony zgodnie z Załącznikiem Nr 5

W złożonej Ofercie ceny jednostkowe są podane w cenach brutto tj. zostały one sporządzone niezgodnie z Załącznikiem Nr 5 SIWZ

PORÓWNANIE OFERT WAŻNYCH

Kryteria oceny:

- cena oferty brutto – 90 %
- okres gwarancji – 10%

Ocena Ofert ważnych wg punktacji liniowej

$$W_n = (A_n \times 0,90 + B_n \times 0,10) \times 100$$

n – kolejny numer oferty

A_n – stosunek najniższej ceny do ceny badanej oferty

B_n – stosunek liczby punktów za okres gwarancji badanej oferty do najwyższej liczby punktów za okres gwarancji

$$w_1 = \left[\left(\frac{966583,27}{1407499,36} \right) \cdot 0,90 + \left(\frac{1}{1} \right) \cdot 0,10 \right] \cdot 100 = (0,6181 + 0,1000) \cdot 100 = 71,81$$

$$w_2 = \left[\left(\frac{966583,27}{966583,27} \right) \cdot 0,90 + \left(\frac{1}{1} \right) \cdot 0,10 \right] \cdot 100 = (0,9000 + 0,1000) \cdot 100 = 100,00$$

Za udział w postępowaniu dziękujemy.